

**Решение собственника помещения по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Истра, ул. Главного конструктора В. И. Адасько, д. 7 корпус. 1 кв.**

**ФИО** \_\_\_\_\_

(ФИО физического лица - собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия).

Сведения о документе на право собственности:

№ \_\_\_\_\_

**Вопрос 1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.**

**Решение по вопросу 1:** Провести собрание в очно-заочной форме:

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос 2. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

**Решение по вопросу 2:** Избрать собственника квартиры №17 Боровикова Сергея Петровича председателем общего собрания и собственника квартиры №35 Кузнецова Кирилла Михайловича секретарем общего собрания:

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос 3. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписания протокола общего собрания.**

**Решение по вопросу 3:** Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписания протокола общего собрания:

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос 4. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией.**

**Решение по вопросу 4:** Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией:

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос 5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья.**

**Решение по вопросу 5:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья:

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

---

**Вопрос 6. Создание товарищества собственников жилья «ТСЖ-Подкова».**

**Решение по вопросу 6:** Создать товарищество собственников жилья «ТСЖ-Подкова»:

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

---

**Вопрос 7. Утверждение Устава товарищества собственников жилья «ТСЖ-Подкова».**

**Решение по вопросу 7:** Утвердить Устав товарищества собственников жилья «ТСЖ-Подкова»:

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

---

**Вопрос 8: Вступление в товарищество собственников жилья «ТСЖ-Подкова».**

**Решение по вопросу 8:** Вступить в товарищество собственников жилья «ТСЖ-Подкова»:

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

---

**Вопрос 9: Утверждение кандидатуры Председателя ТСЖ.**

**Решение по вопросу 9:** Утвердить кандидатуру Председателя ТСЖ: собственника квартиры №41 корпуса 2 Шокмана Романа Владимировича;

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

---

**Вопрос 10: Утверждение членов Правления ТСЖ.**

**Решение по вопросу 10 :** Утвердить членов Правления ТСЖ в составе:

- собственника квартиры №17 корпуса 1 Боровикова Сергея Петровича
- собственника квартиры №61 корпуса 2 Иванову Татьяну Александровну
- собственника нежилого помещения №5 корпуса 2 Горбачеву Марию Ивановну
- собственника нежилого помещения №5 корпуса 3 Рабинова Александра Сергеевича

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

---

**Вопрос 11: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.**

**Решение по вопросу 11:** Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с Решением Совета депутатов городского округа Истра МО:

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

---

**Вопрос 12. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.**

**Решение по вопросу 12:** Принято решение о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями:

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

---

**Вопрос 13. Наделение Председателя ТСЖ полномочиями по заключению и подписанию Договоров, актов и иной документации.**

**Решение по вопросу 13.** Наделить Председателя ТСЖ полномочиями по заключению и подписанию Договоров, актов и иной документации:

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

---

**Вопрос 14. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома уведомить ООО «ПСО-Терма», ранее управлявшее многоквартирным домом, орган муниципального жилищного контроля, орган регионального государственного жилищного надзора о принятом на собрании решении в течение 5 рабочих дней.**

**Решение по вопросу 14.** Утвердить кандидатуру Председателя «ТСЖ-Подкова» уведомить ООО «ПСО-Терма», ранее управлявшее многоквартирным домом, орган муниципального жилищного контроля, орган регионального государственного жилищного надзора о принятых на собрании решениях:

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

---

**Вопрос 15. Утверждение формы последующих собраний собственников МКД с использованием системы (ГИС ЖКХ).**

**Решение по вопросу 15.** Утвердить форму последующих собраний собственников МКД с использованием системы (ГИС ЖКХ):

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

---

**Вопрос 16. Утверждение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

**Решение по вопросу 16.** Определить местом хранения документов общего собрания: 1 экз. – у Председателя собрания, 2 экз. – у Председателя ТСЖ:

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

---

**Вопрос 17. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.**

**Решение по вопросу 17.** Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях- размещение информации на информационных стендах 1-х этажей.:

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

---

**Вопрос 18. Определение места размещения документов общего собрания – на информационных стендах в холлах 1-х этажей во всех подъездах дома.**

**Решение по вопросу 18.** Определить места размещения документов общего собрания – на информационных стендах в холлах 1-х этажей во всех подъездах дома:

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

---

**Вопрос 19. Порядок использования общего имущества - предоставления в пользование или аренду третьим лицам**

**Решение по вопросу 19.** Разрешить Председателю ТСЖ предоставлять в пользование или аренду общее имущество третьим лицам:

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

---

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)