

Решение собственника помещения по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Истра, ул. Главного конструктора В. И. Адасько, д. 7 корпус. 2 кв.

ФИО _____

(ФИО физического лица - собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия).

Сведения о документе на право собственности:

№ _____

Вопрос 1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

Решение по вопросу 1: Провести собрание в очно-заочной форме:

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 2. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Решение по вопросу 2: Избрать собственника квартиры №41 Шокмана Романа Владимировича председателем общего собрания и собственника квартиры №61 Иванову Татьяну Александровну секретарем общего собрания:

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 3. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписания протокола общего собрания.

Решение по вопросу 3: Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписания протокола общего собрания:

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 4. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией.

Решение по вопросу 4: Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией:

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья.

Решение по вопросу 5: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья:

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 6. Создание товарищества собственников жилья «ТСЖ-Подкова».

Решение по вопросу 6: Создать товарищество собственников жилья «ТСЖ-Подкова»:

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 7. Утверждение Устава товарищества собственников жилья «ТСЖ-Подкова».

Решение по вопросу 7: Утвердить Устав товарищества собственников жилья «ТСЖ-Подкова»:

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 8: Вступление в товарищество собственников жилья «ТСЖ-Подкова».

Решение по вопросу 8: Вступить в товарищество собственников жилья «ТСЖ-Подкова»:

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 9: Утверждение кандидатуры Председателя ТСЖ.

Решение по вопросу 9: Утвердить кандидатуру Председателя ТСЖ: собственника квартиры №41 корпуса 2 Шокмана Романа Владимировича;

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 10: Утверждение членов Правления ТСЖ.

Решение по вопросу 10 : Утвердить членов Правления ТСЖ в составе:

- собственника квартиры №17 корпуса 1 Боровикова Сергея Петровича
- собственника квартиры №61 корпуса 2 Иванову Татьяну Александровну
- собственника нежилого помещения №5 корпуса 2 Горбачеву Марию Ивановну
- собственника нежилого помещения №5 корпуса 3 Рабинова Александра Сергеевича

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 11: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.

Решение по вопросу 11: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с Решением Совета депутатов городского округа Истра МО:

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 12. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Решение по вопросу 12: Принято решение о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями:

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 13. Наделение Председателя ТСЖ полномочиями по заключению и подписанию Договоров, актов и иной документации.

Решение по вопросу 13. Наделить Председателя ТСЖ полномочиями по заключению и подписанию Договоров, актов и иной документации:

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 14. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома уведомить ООО «ПСО-Терма», ранее управлявшее многоквартирным домом, орган муниципального жилищного контроля, орган регионального государственного жилищного надзора о принятом на собрании решении в течение 5 рабочих дней.

Решение по вопросу 14. Утвердить кандидатуру Председателя «ТСЖ-Подкова» уведомить ООО «ПСО-Терма», ранее управлявшее многоквартирным домом, орган муниципального жилищного контроля, орган регионального государственного жилищного надзора о принятых на собрании решениях:

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 15. Утверждение формы последующих собраний собственников МКД с использованием системы (ГИС ЖКХ).

Решение по вопросу 15. Утвердить форму последующих собраний собственников МКД с использованием системы (ГИС ЖКХ):

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 16. Утверждение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по вопросу 16. Определить местом хранения документов общего собрания: 1 экз. – у Председателя собрания, 2 экз. – у Председателя ТСЖ:

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 17. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по вопросу 17. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях- размещение информации на информационных стендах 1-х этажей.:

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 18. Определение места размещения документов общего собрания – на информационных стендах в холлах 1-х этажей во всех подъездах дома.

Решение по вопросу 18. Определить места размещения документов общего собрания – на информационных стендах в холлах 1-х этажей во всех подъездах дома:

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 19. Порядок использования общего имущества - предоставления в пользование или аренду третьим лицам

Решение по вопросу 19. Разрешить Председателю ТСЖ предоставлять в пользование или аренду общее имущество третьим лицам:

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

(подпись)

(ФИО)